

2367

2285



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

842868

Certified that the Document is Admitted to Registration the Signature Sheet and the Endorsements attached with this Document are the Part of this Document.

A.D.S.R. Durgapur
Burdwan

14 MAR 2012

(১)

ইন্ডিয়ান ইন্ডিয়ান ইন্ডিয়ান
বিশেষায়িত কংগ্রেস ৪৫১৬
ইন্ডিয়ান পাতালিন

স্বাক্ষরিত

খোব কোবাল্লা পএ দলিল, মৌজা ৩৩৩৩৩ খানা দুর্গাপুর পৌরসভা এলাকা, পরিমান - ১৫.৭৫ কাঠা, গৃহীত মূল্য ১৬,০০,০০০, টাকা, বাজার মূল্য - ২০,৪৭,৫০০, টাকা।

ক্রমিক নং 1184 তার 2.3.12

রেজিডার নাম রাজু খান

ঠিকানা হুগলীপুর-৫

১০০০

০৭ MAR 2012

জাতির এ. ডি. এন. আর অফিস
নং-৪/২০১১-১২

স্বাক্ষর রাজু খান

স্বাক্ষর



Additional District Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan

14 MAR 2012

(২)

শ্রীমতী মনোমোহন
শ্রীমতী মনোমোহন
শ্রীমতী মনোমোহন

কোবালা গ্রহিতা :-

রাজুখান পিতা জমাদার খান জাতি মুসলিম ভারতীয় নাগরিক পেশা চাকুরি
সাকিম - ৮২৬ মহিষাপুর রোড বি - জোন দুর্গাপুর - ৫ খানা মহকুমা ও
এ, ডি, এস, আর, অফিস দুর্গাপুর জেলা বর্ধমান। পি এ এন নং - এ, এন জেট
পি, কে ৫২২৮ কিউ।

কোবালা দাতাগন :-

১। শ্রী আশুতোষ ব্যানার্জী পিতা * অনিল বরন ব্যানার্জী জাতি হিন্দু ভারতীয়
নাগরিক পেশা ব্যবসাদি সাকিম - ৩সি। ৩ নিবেদিতা স্পেস দুর্গাপুর - ১০ পক্ষে
নিয়ু ও বিহার দার ভার্সি রেজিষ্ট্রারী অফিসে ইং রাজী ৪।৩।২০১১ তারিখে
রেজিষ্ট্রারী কৃত ১৬৫ নং আমমোক্তার নামা দলিল বলে ক্ষমতা প্রাপ্ত আমমোক্তার
ও সূত্র ২। শ্রীমতী পাপিয়া ব্যানার্জী স্বামী শ্রী আশুতোষ ব্যানার্জী জাতি হিন্দু
ভারতীয় নাগরিক পেশা গৃহস্থালী সাকিম ৩সি। ৩ নিবেদিতা স্পেস বেনাচিতি
দুর্গাপুর - ১৩ খানা মহকুমা ও এ, ডি, এস, আর, অফিস দুর্গাপুর জেলা বর্ধমান।
১নং পি এ এন ধার্য হয় নাই ২নং পি এ এন নং - এ, আই, আর, পি, বি ৭৮৮৯
এম।

Signature

কস্য বিক্রয় কোষ কোবালা পএ মিদং কার্যক্রমে নিচের উপশীলে বর্ণিত
সম্পত্তি আমরা দুর্গাপুর এ, ডি, এস, আর অফিসের ইং রাজী ২০০৫ সালে ২৯২০
নং দলিল মূলে ধীরেন্দ্র নাথ সেন দুীগরের নিকট হইতে খান্নদা সম্পত্তি হইতেছে
এবং সর্ব সুত্ব পরিচালনে খায দখলে দখলকার আছি এবং সর্ব সাধারণের জ্ঞানার্থে
ও নিবিবাদের জোগ দখল করিয়া আসিতেছি।

শ্রীমতী বৈষ্ণবী দেবী
এ-বিএসএসএসএসএসএস
এসএস-বৈষ্ণবী দেবী

(৩)

এখনে আমরা আমাদের সুবিধা মত স্থানে সম্পত্তি খরিদ করিবার জন্য নগদ টাকার একান্ত প্রয়োজন বোধে ও টাকা সংগ্রহের মানসে চিচর ওপশীলে বর্নিত সম্পত্তি বিক্রয়ের ঘোষণা দিলে আপনি তাহা খরিদ করিতে সম্মত হওয়ায় ওপশীলে বর্নিত সম্পত্তির মূল্য বর্তমান বাজার অনুপাতে পঞ্চাশ উপস্থিতিতে ১৬, ০০, ০০০, টাকা হোল লক্ষ টাকা স্থির করে এবং মূল্যের বাবদ সম্যক টাকা বুঝি যা পাইয়া খুঁকার ও অণীকার এবং প্রচার ও প্রকাশ করিতেছি যে ওপশীলে বর্নিত সম্পত্তিতে আমাদের যাহা কিছু সুত্ব স্বামিত্ব লভ্য দখল অধিকার আদি যাহা ছিল ও আছে তদ সমস্ত সুত্বাদি এখনে আমরাদিককে চিচর-তরে লোপ ও লুপিত হইয়া সম্যক সুত্বাদি আপনার প্রতি অর্শিল ও বর্জিল এখনে আপনি ওপশীলে বর্নিত সম্পত্তিতে সর্ব প্রকার নিবৃত্ত সুত্বের মালিক ও দখলকার হইয়া সম্পত্তি আপনার নিজ ইচ্ছা মত যে কোনরূপে ও যে কোন কার্যে আইন মোতাবেক ব্যবহার ও নিয়োগ করিয়া এবং সরকার প্রাপ্য রাজস্বাদি প্রতি সন সন আপনার নিজ নামে আদায় দিয়া ও চেক দাখিলাদি গ্রহন করিয়া এবং পশ্চিমবর্গ সরকারের জমিদারি পেন্সেস্তায় আমাদের নাম খরিজ মতে আর্পনার নিজ নাম পণ করিয়া ওপশীলে বর্নিত সম্পত্তি দান বিক্রয় ইত্যাদি বিবিধ প্রকার হস্তান্তর করনাদির ক্ষমতা যুক্ত পুএ পৌত্রাদি মায ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গনকে যেরূপে ইচ্ছা তাহা পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন তাহাতে আমরা মায ওয়ারিশান কেহ-কখনো কশ্মিন কালে কোনরূপ ওজরা পত্য ও দাবি দাওয়া করিবনা ও করিবেনা এবং করিলেও তাহা সর্ব স্থানে বাতী ও না মঞ্জুর বলিয়া গন্য হইবে । ওপশীলে বর্নিত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নিদর্শ্য ও মুক্তাবস্থায় বিক্রয় করলাম । ওপশীলে বর্নিত সম্পত্তি আমরা ইতি পূর্বে কাহাকেও কোন প্রকার দায় সং যোগ আদ বা হস্তান্তর আদি করিনাই ও করানাই । তাবকালে কোন প্রকার দায়াদি ধাকা প্রকাশ পাইলে আমরা মায ওয়ারিশান তাহা সুঃ খরচে নিত্পাও করিয়া দিব অন্যথা সম্যক কর্তির দায় থাকিব ।

শ্রীমতী বৈষ্ণবী দেবী

এদর্বে সুস্থ চিত্তে সর্বল মনে স্বেচ্ছায় এবং মূল্যের বাবদ সম্যক টাকা

(৫)

স্বাধীনতা সঙ্গীত
স্বাধীনতা সঙ্গীত
স্বাধীনতা সঙ্গীত

সাইজ ছাঁচ ও প্রত্যেকের দুই হাতের প্রতিটি আঙ্গুলের ছাপ প্রত্যয়ন করা হইল। যাহা মূল দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে।

স্বাক্ষরিত ব্যক্তি

দলিল প্রস্তুত কারক :- দলিল দাভাগনের কহত মত ও রেকর্ড দৃষ্টে দলিল খানি প্রস্তুত
কারকাম ও দলিলের মর্ম্ম অবগত করাইলাম।
স্বাক্ষরিত

~~স্বাক্ষরিত~~

d.No. D.P.R-37

Durgapur A.P.R. Office

Sudip Mukherjee
S/o - Lt. P. K. Mukherjee
Lt. Prodip Kr. Mukherjee
3c/3 Nivedita Place
Benechity, Durgapur -

দলিল টাইপ কারক :-
সিটিসেন্টার দুর্গাপুর - ৩৬

Azad Khan
Benechity

Rana Badhu
Benechity D.C.P. 13

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

উপরের ছবি ও টিপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

Papiya Banerjee পাপিয়া বানার্জী



পাপিয়া বানার্জী

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

উপরের ছবি ও টিপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

Raju Khan



Raju Khan

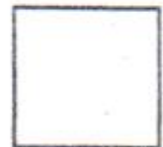
বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

উপরের ছবি ও টিপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

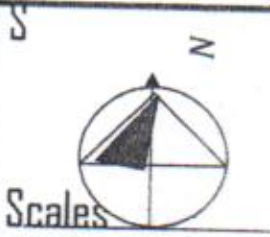


বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

উপরের ছবি ও টিপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।



Each Plain Showing 11317 Sqf. (More /Less) By Red Bounded In Lay - Out Of
 - Bhringi J.L.NO - 68 R. S. Plot No -45\2835 P. S. - Durga Pur Dist -
 rdwan (As Per Old Deed & Sketch) Purchsed By - Raju Khan S/O-Jamadar Khan
 Of 8/26Mahish Kapur Road. B- Zone . Durgapur - 5 Dist - Burdwan State - West
 Bengal Pin - 713205

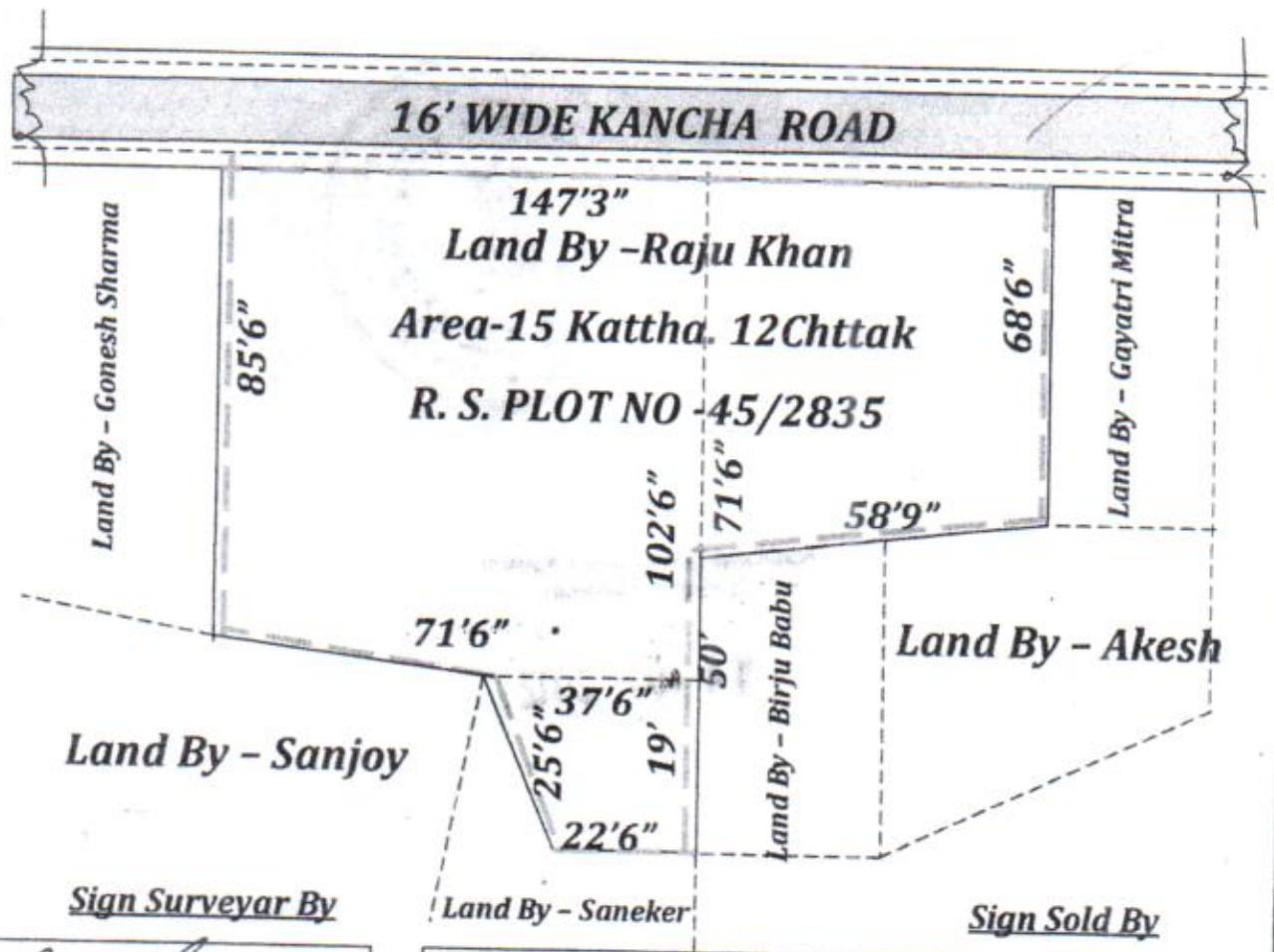


File No - Bnp-1174

Date- 11/03/2012

Plot Index

R. S. Plot No-	45/2835	15Kattha
L.R. Plot No-	00	12 Chattak



Sign Surveyar By

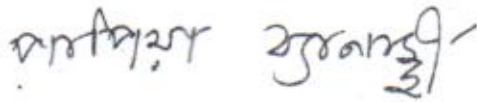
Bidhan Chandra Pal
 Bidhan Chandra Pal
 (Surveyor / Amin)
 Govt. Reg. No.-WB 2001
 App. Regd. No.-E.S.A. 543

Land By - Saneker



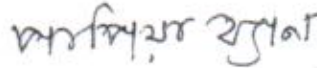
Sign Sold By

আজ্ঞাপত্য কল্যাণী/ সত্বে নিম্ন
 আকারে এবং ও ক্রয় সম্পন্ন কল্যাণী

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A. D. S. R. DURGAPUR, District- Burdwan
Signature / LTI Sheet of Serial No. 02367 / 2012, Deed No. (Book - I , 02285/2012)
Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Signature with date
Papia Banerjee	 14.3.2012

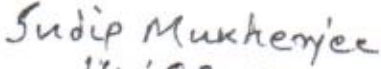
II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Papia Banerjee Address -3 C/3, Nivedita Palace, Benachity, Durgapur, Thana:-Durgapur, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-713213	Self and as Attorney	 14/03/2012	 LTI 14/03/2012	

Name of Identifier of above Person(s)

Sudip Mukherjee
 3 C/3, Nivedita Place, Benachity, Durgapur,
 Thana:-Durgapur, District:-Burdwan, WEST BENGAL,
 India, P.O. :- Pin :-713213


Signature of Identifier with Date


 14-03-2012




 (Satyajit Biswas)

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR
Office of the A. D. S. R. DURGAPUR


Government Of West Bengal
Office Of the A. D. S. R. DURGAPUR
District:-Burdwan

Endorsement For Deed Number : I - 02285 of 2012
(Serial No. 02367 of 2012)

On

Payment of Fees:

On 14/03/2012

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23,5 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 22524/-, on 14/03/2012

(Under Article : A(1) = 22517/- ,E = 7/- on 14/03/2012)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-2047500/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 122860 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty

1. Rs. 49830/- is paid, by the Bankers cheque number 310668, Bankers Cheque Date 12/03/2012, Bank Name State Bank of India, DURGAPUR CITY CENTRE, received on 14/03/2012
2. Rs. 49830/- is paid, by the Bankers cheque number 310669, Bankers Cheque Date 12/03/2012, Bank Name State Bank of India, DURGAPUR CITY CENTRE, received on 14/03/2012
3. Rs. 18200/- is paid, by the Bankers cheque number 310664, Bankers Cheque Date 12/03/2012, Bank Name State Bank of India, DURGAPUR CITY CENTRE, received on 14/03/2012

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 12.12 hrs on :14/03/2012, at the Office of the A. D. S. R. DURGAPUR by Papia Banerjee ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 14/03/2012 by




(Satyajit Biswas)

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR

14/03/2012 15:22:00

EndorsementPage 1 of 2



Government Of West Bengal
Office Of the A. D. S. R. DURGAPUR
District:-Burdwan

Endorsement For Deed Number : I - 02285 of 2012

(Serial No. 02367 of 2012)

1. Papia Banerjee, wife of Ashutosh Banerjee , 3 C/3, Nivedita Palace, Benachity, Durgapur, Thana:-Durgapur, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-713213 , By Caste Hindu, By Profession : House wife

Identified By Sudip Mukherjee, son of Late P. K. Mukherjee, 3 C/3, Nivedita Place, Benachity, Durgapur, Thana:-Durgapur, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-713213 , By Caste: Hindu, By Profession: Others.

Executed by Attorney

Execution by

1. Papia Banerjee, wife of Ashutosh Banerjee , 3 C/3, Nivedita Palace, Benachity, Durgapur, Thana:-Durgapur, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-713213 By Caste Hindu By Profession: House wife, as the constituted attorney of Ashutosh Banerjee is admitted by him.

Identified By Sudip Mukherjee, son of Late P. K. Mukherjee, 3 C/3, Nivedita Place, Benachity, Durgapur, Thana:-Durgapur, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-713213 , By Caste: Hindu, By Profession: Others.

(Satyajit Biswas)

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF
DURGAPUR



(Satyajit Biswas)


ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR

EndorsementPage 2 of 2

ificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 6
Page from 2356 to 2367
being No 02285 for the year 2012.




(Satyajit Biswas) 15-March-2012
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR
Office of the A. D. S. R. DURGAPUR
West Bengal